

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu r. w Lublinie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad

reprezentowanym przez pełnomocników:

1..... – Dyrektor Oddziału

2..... – Z-ca Dyrektora

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Lublinie z siedzibą w Lublinie, ul. Techniczna 4, 20-15 Lublin, REGON: 01751157500161, NIP: 7122427134
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a,

Panem/Panią, zamieszkałym w, przy ul.,,
legitymującym się dowodem osobistym seria i numer posiadającym nr PESEL,
prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w
....., ul., NIP:, REGON:,

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej **Stronami**

lub

....., **ul.**,, wpisaną do Rejestru
Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd
Rejonowy....., Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS:, NIP:, REGON:, o kapitale zakładowym w
wysokości zł

reprezentowaną przez:

1. –

2. –

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej: „**Stronami**”

Do niniejszej umowy nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 793) zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:
„Wykonaniu okresowych przeglądów technicznych obiektów budowlanych GDDKiA Oddział w Lublinie będących w zakresie właściwości Rejonu w Puławach zgodnie z art. 62 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo

Budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524)”, zgodnie z postanowieniami Umowy i jej integralnymi częściami, zwany dalej „przedmiotem Umowy”.

2. Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określa Umowa wraz z następującymi dokumentami stanowiącymi jej integralną część:
 - a) Opis przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami („OPZ”),
 - b) Oferta wraz z wypełnionym Kosztorysem ofertowym.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu najlepszych standardów, a także zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przeglądów technicznych obiektów budowlanych zgodnie z wymaganiami z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524).
5. Wykonawca oświadcza, że posiada kwalifikacje, środki techniczne oraz kadre umożliwiającą wykonanie wszystkich czynności objętych Umową. Wymagane czynności oraz sporządzane dokumenty muszą być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie oraz uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, uprawniające do wykonania przedmiotu Umowy, potwierdzone przynależnością do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie do **14 dni od daty podpisania umowy**.
2. Przez wykonanie przedmiotu Umowy należy rozumieć wykonanie wszystkich wymaganych czynności i dokumentów określonych w § 1 Umowy i ich odbiór przez Zamawiającego, w tym przekazanie protokołów zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za należyte wykonanie Przedmiotu Umowy w zakresie ustalonym w § 1 wynosi zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą:

kwota netto	-zł
podatek VAT (23%)	- zł
co łącznie stanowi kwotę brutto	- zł

(słownie:)
2. Kwota netto wskazana przez Wykonawcę w Ofercie obowiązuje w okresie trwania umowy i nie będzie podlegała zmianom. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszelkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań wynikających z Umowy i jej integralnych składników, oraz obowiązujących na dzień składania oferty przepisów prawa.
3. Warunkiem wystawienia faktury VAT jest faktyczne wykonanie przedmiotu Umowy, przez które należy rozumieć zrealizowanie przez Wykonawcę wszystkich czynności

i dokumentów, które zgodnie z niniejszą umową Wykonawca zobowiązał się wykonać oraz podpisanie przez Zamawiającego protokołu zdawczo-odbiorczego z wykonania przedmiotu Umowy.

4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 4

Odbiór przedmiotu Umowy i płatność

1. Rozliczenie za wykonanie usługi nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy przedmiotu Umowy, podpisany przez Zamawiającego.
2. Przekazanie dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w Puławach, ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy.
3. Zamawiający zweryfikuje prawidłowość przedłożonych protokołów z przeglądu obiektów budowlanych wraz z wymaganymi załącznikami w terminie do **3 dni** od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego. Po upływie tego terminu Zamawiający:
 - 1) pisemnie wskaże wady, wyznaczając Wykonawcy termin do 3 dni od pisemnego wskazania wad do ich usunięcia,
 - albo
 - 2) jeśli przedmiot Umowy został wykonany prawidłowo, tj. zgodnie z postanowieniami Umowy, podpisze protokół zdawczo-odbiorczy z wykonania przedmiotu Umowy.

Tylko wspomniany protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.

4. Strony ustalają, że wystawianie i doręczanie faktur VAT następuje z wykorzystaniem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz przepisami wykonawczymi.
5. W przypadku gdy, zgodnie z Umową, do faktury VAT wymagane jest dołączenie załączników, załączniki te, w dniu przesłania faktury VAT do Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) Wykonawca zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu drogą elektroniczną na adres e-mail: rdk_pulawy@gddkia.gov.pl
6. W przypadku awarii w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) Strony stosują procedurę awaryjną zgodnie z przepisami prawa. W okresie awarii doręczenie faktury VAT następuje poprzez jej przesłanie drogą elektroniczną na adres e-mail sekretariatlublin@gddkia.gov.pl.
7. Datę doręczenia faktury VAT określają przepisy ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
8. Płatność wynagrodzenia będzie dokonywana w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
9. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze VAT. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy został otwarty w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony

w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (w tzw. „Białej Liście” podatników VAT).

10. Fakturę należy wystawić na: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie, ul. Techniczna 4, 20-151 Lublin, NIP: 712 242 71 34.

Dodatkowo w danych Podmiotu 2 należy wskazać adres korespondencyjny: GDDKiA Rejon w Puławach, ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy.

11. W razie wystawienia faktury VAT niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami umowy, zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej, tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

§ 5

Przedstawiciele Stron

1. Do bieżącej współpracy w sprawach związanych z wykonywaniem Umowy upoważnieni są:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
P., tel. e-mail:
 - 2) ze strony Wykonawcy:
P., tel. e-mail:
2. Zmiana osób lub danych teleadresowych wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści Umowy.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy na ogólnych zasadach przewidzianych w Kodeksie Cywilnym, ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. z 2026 r., poz. 795) oraz poprzez zapłatę kar umownych na zasadach niżej wskazanych.
 1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w przedstawieniu dokumentów potwierdzających wymagania określone w § 1 ust. 5 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1
 - d) jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca - w wysokości 15 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1 Umowy w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. W przypadku opóźnienia w zapłacie należności wynikającej z faktury w ustalonym terminie Zamawiający zapłaci odsetki w ustawowej wysokości.
4. Zamawiający naliczy kary umowne także w przypadku nie poniesienia szkody.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia lub innych wierzytelności, z dowolnej należności (faktury) Wykonawcy.
6. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
7. Zapłata kary lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z wierzytelnością należną Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia Przedmiotu Umowy oraz nie wyklucza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z pozostałych środków prawnych określonych niniejszą Umową.
8. Łączna wysokość kar umownych przysługujących stronie nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
9. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
10. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w ust. 1 pkt 1), zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna.

§ 7

Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od całości lub części Umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy lub Opisem Przedmiotu Zamówienia, pomimo pisemnego wezwania do zaprzestania naruszeń,
 - b) kiedy czynności objęte niniejszą Umową wykonuje, bez zgody Zamawiającego, podmiot inny niż Wykonawca lub niezatwierdzony uprzednio przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca nie wywiązuje się należycie i terminowo z obowiązków stanowiących przedmiot niniejszej Umowy, czego skutkiem są naliczone kary umowne w kwocie przewyższającej 15% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub jej dalsze wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od umowy w przypadku gdy:

- a) Zamawiający nie zapłacił Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia w terminie określonym w § 4 ust. 8 Umowy,
 - b) Zamawiający bez uzasadnienia odmawia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczy z wykonania przedmiotu Umowy.
4. Każda ze Stron ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu przesłanki uprawniającej ją do odstąpienia określonych w niniejszym paragrafie.

§ 8

Klauzula poufności

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy, niezależnie od formy przekazania tych informacji oraz ich źródła, w szczególności informacji technicznych, technologicznych, organizacyjnych w sposób bezpośredni lub pośredni Zamawiającego oraz firm lub podmiotów z nim współpracujących przez okres 10 lat od dnia podpisania niniejszej Umowy, lub jej wypowiedzenia, odstąpienia lub wygaśnięcia.
2. W razie wątpliwości, czy określona informacja stanowi tajemnicę Wykonawca zobowiązany jest zwrócić się w formie pisemnej do Zamawiającego o wyjaśnienie takiej wątpliwości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykorzystania uzyskanych, powyższych informacji jedynie w celu wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się ujawnić powyższe informacje tylko tym pracownikom, wobec których ujawnienie takie będzie uzasadnione zakresem, w którym wykonują przedmiot umowy.
5. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu wszelkich materiałów które zostały mu dostarczone lub które sporządził bądź zebrał w czasie wykonywania umowy, włącznie ze wszystkimi nośnikami na których zostały one utrwalone.
6. W przypadku naruszenia lub powstania zagrożenia naruszenia informacji poufnych, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego niezwłocznie, w tym również o okolicznościach takiego zdarzenia.

§ 9

Przetwarzanie danych osobowych

1. W związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy każda ze stron będzie samodzielnie i niezależnie od drugiej strony odpowiadać za przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”).
2. Administratorem danych osobowych po stronie Zamawiającego jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad.

3. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiegokolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
4. Obowiązek, o którym mowa w ust. 3, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej <https://www.gov.pl/web/gddkia/przetwarzanie-danych-osobowych-pracownikow-wykonawcow-i-podwykonawcow>, oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.

§ 10

Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w Umowie. Poza przypadkami określonymi w Umowie, zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach :
 - a) zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej;
 - b) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;
 - c) jeżeli nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia jednej lub obu Stron;
 - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć lub sformułowań użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana treści Umowy będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
 - e) wydłużenia terminu zakończenia realizacji Umowy z istotnych powodów wskazanych przez Wykonawcę, zaakceptowanych w formie pisemnej przez Zamawiającego;
 - f) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. m.in.: wojna, działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez burze, huragany, tajfuny, trzęsienia ziemi, wybuchy wulkanów, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu prac,
 - g) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania

Umowy nie przewidywały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.

2. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w Umowie, wymagają formy pisemnej w drodze aneksu, pod rygorem nieważności, oraz z zastrzeżeniem, że każda ze Stron może jednostronnie dokonać zmiany w zakresie numerów telefonów i adresów wskazanych w niniejszej Umowie, zawiadamiając o tym pisemnie drugą Stronę niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od chwili dokonania zmiany.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz inne właściwe ze względu na przedmiot Umowy.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego (wg. właściwości miejscowej Oddziału GDDKiA w Lublinie ul. Techniczna 4, 20-151 Lublin).
3. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
 - 1) dla Zamawiającego: GDDKiA Oddział w Lublinie Rejon w Puławach ul. Składowa 1A, 24-100 Puławy. e-mail: rdk_pulawy@gddkia.gov.pl
 - 2) dla Wykonawcy: e-mail:.....
4. W przypadku zmiany adresów wskazanych w ust. 3, Strona zobowiązana będzie poinformować o tym fakcie drugą Stronę, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności przysługujących mu z tytułu Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Załącznikami do umowy są:
 - a) Nr 1 Opis Przedmiotu Zamówienia z załącznikami,
 - b) Nr 2 Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem ofertowym,
 - c) Nr 3 Oświadczenie sankcyjne,
 - d) Nr 4 Klauzula informacyjna Wykonawcy dotycząca przetwarzania danych osobowych.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: